

 **VIERNES 06 DE FEBRERO**

SUBASTA PÚBLICA DE INMUEBLES 2026

(02-2025 - PRIMERA CONVOCATORIA)



2 INMUEBLES
QUE PUEDEN SER
TU CASA SOÑADA

1 TERRENO
PARA CONSTRUIR
TU PROYECTO

¡Invierte en tu hogar!



MUNICIPALIDAD DE
LIMA

VENTA DE BASES (VIRTUAL):

 <https://ventas.emilima.com.pe> 

Del 26 de enero al 05 de febrero del 2026.

DEPÓSITO DE GARANTÍA:

Mediante cheque de gerencia o transferencia bancaria, presentado a la Subgerencia de Tesorería y Recaudación de EMILIMA S.A. Del 26 de enero al 05 de febrero del 2026

INSCRIPCIÓN COMO POSTOR

Del 26 de enero al 05 de febrero del 2026, de lunes a viernes de 09:00 a.m. a 1p.m. y de 2 p.m. a 5:30 p.m., en la Mesa de Partes en el Jr. Cuzco N° 286, Cercado de Lima o de manera virtual en:


 <https://sgd.emilima.com.pe/mesapartesvirtual.html>

ACTO DE SUBASTA:

Viernes 06 de febrero del 2026, 9 a. m.,
en el Museo metropolitano de Lima - Salón Multiuso - 4° Piso
(Av. 28 de Julio 800 - Cercado de Lima)

INFORMES:

 (01) 209-8400 Anexo 1070

 989 346 982 / 987 658 263

 subasta@emilima.com.pe



3 INMUEBLES EN SUBASTA



LURIGANCHO - CHOSICA >

Urbanización Mirasol de Huampaní Mz. F Lt. 2 - Lurigancho - Chosica, casa construida de 2 pisos.



Datos:

Área del Terreno
407.31 m²

Perímetro
81.70 ml

Uso
Residencial

Zonificación
RDM

Partida registral:
13583668



**ASEGURA TU FUTURO
CON EMILIMA**

**3 INMUEBLES
EN SUBASTA**



CARABAYLLO >

AA.HH. Asociación de Vivienda Autogestionaria San Benito
Mz F2' Lt 34 - Carabayllo. Casa construida de 2 pisos.



Datos:

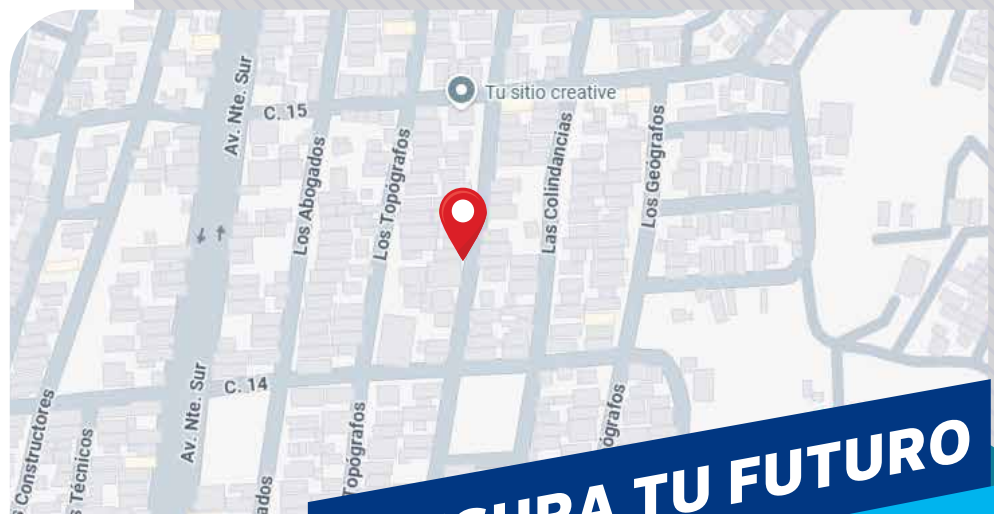
Área del Terreno
156.10 m²

Perímetro
56.10 ml

Uso
Templo

Zonificación
RDM

Partida registral:
P01253550



**ASEGURA TU FUTURO
CON EMILIMA**

3 INMUEBLES

EN SUBASTA



CARABAYLLO >

**Predio Eriazo - Cerro Campana a la altura del KM. 34.5
Panamericana Norte - Carabayllo.**



Datos:

Área del Terreno

2'153,281.44 m²

Perímetro

9,269.633 ml

Partida registral:

43719963



**ASEGURA TU FUTURO
CON EMILIMA**

SUBASTA PUBLICA DE INMUEBLES

N.º 002-2025-EMILIMA
PRIMERA CONVOCATORIA

ITEM	DISTRITO	UBICACIÓN	AREA (M2)	PARTIDA	ESTADO SITUACIONAL	VALOR COMERCIAL	GARANTIA	VALOR DE PUJA
1	CARABAYLLO	PREDIO ERIAZO SECTOR TERRENO CONSTITUIDO POR PARTE INDEPENDIZADA	2'153,281.44	43719963	EXP. N°: 29667-2014-0-1801- JR- CI- 34, JUZGADO: 2° JUZGADO CIVIL TRANSITORIO DE LA CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE LIMA. DTE.: PROCURADURÍA PÚBLICA DE LA MUNICIPALIDAD DE LIMA. DDO.: JOSÉ ANTERO FARFÁN ARIAS MATERIA: DESALOJO ESTADO: EN TRÁMITE	S/ 56'016,140.00	S/ 5,601,614.00	S/ 1000
2	CARABAYLLO	ASENTAMIENTO HUMANO ASOCIACION DE VIVIENDA AUTOGESTIONARIA SAN BENITO MZ F2, LOTE 34	156.10	P01346076	EXP. N°: 29667-2014-0-1801- JR- CI- 34, JUZGADO: 2° JUZGADO CIVIL TRANSITORIO DE LA CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE LIMA. DTE.: PROCURADURÍA PÚBLICA DE LA MUNICIPALIDAD DE LIMA. DDO.: JOSÉ ANTERO FARFÁN ARIAS MATERIA: DESALOJO ESTADO: EN TRÁMITE	S/ 60,660.00	S/ 6,066.00	S/ 1000
3	LURIGANCHO CHOSICA	LT. 02, DE LA MZ.F, URB. MIRASOL DE HUAMPANI VI – II ETAPA	407.31	13906581	EXP.: 01908-2022-0-3201-JR-CI-01 JUZGADO CIVIL TRANSITORIO – LURIGANCHO CHOSICA Y CHACLACAYO DDO.: CARMELITA HUAMÁN GUEVARA DTE.: EMILIMA S.A. MATERIA: CIVIL MATERIA: DESALOJO ESTADO: SE ENCENTRA EN LA CORTE SUPREMA CON RECURSO DE CASACIÓN PLANTEADO POR LA DEMANDADA CARMELITA HUAMÁN GUEVARA. EXP.: 02848-2022-0-3201-JR-CI-01 JUZGADO CIVIL CHACLACAYO DDO: EMILIMA S.A. DTE: CARMELITA HUAMÁN GUEVARA MATERIA: RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE. ESTADO: EN TRÁMITE	S/ 160,075.00	S/ 16,007.50	S/ 1000



MUNICIPALIDAD DE LIMA

EMILIMA

EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA



Central telefónica: (01) 209-8400



Jr. Cuzco N° 286 - Cercado de Lima.



@emilima.sa



@emilimasa



Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A.