

 VIERNES 06 DE FEBRERO

# SUBASTA PÚBLICA DE INMUEBLES 2026



(02-2025 - PRIMERA CONVOCATORIA)

**2** INMUEBLES  
QUE PUEDEN SER  
TU CASA SOÑADA

**1** TERRENO  
PARA CONSTRUIR  
TU PROYECTO



**¡Invierte en tu hogar!**



MUNICIPALIDAD DE  
**LIMA**

## **VENTA DE BASES (VIRTUAL):**

 <https://ventas.emilima.com.pe> 

Del 26 de enero al 05 de febrero del 2026.

## **DEPÓSITO DE GARANTÍA:**

Mediante cheque de gerencia o transferencia bancaria, presentado a la Subgerencia de Tesorería y Recaudación de EMILIMA S.A. Del 26 de enero al 05 de febrero del 2026

## **INSCRIPCIÓN COMO POSTOR**

Del 26 de enero al 05 de febrero del 2026, de lunes a viernes de 09:00 a.m. a 1p.m. y de 2 p.m. a 5:30 p.m., en la Mesa de Partes en el Jr. Cuzco N° 286, Cercado de Lima o de manera virtual en:



<https://sgd.emilima.com.pe/mesapartesvirtual.html>

## **ACTO DE SUBASTA:**

Viernes 06 de febrero del 2026, 9 a. m.,  
en el Museo metropolitano de Lima – Salón Multiuso – 4° Piso  
(Av. 28 de Julio 800 – Cercado de Lima)

## **INFORMES:**

-  (01) 209-8400 Anexo 1070
-  989 346 982 / 987 658 263
-  [subasta@emilima.com.pe](mailto:subasta@emilima.com.pe)



# 3 INMUEBLES EN SUBASTA



**EMILIMA**  
EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA



## LURIGANCHO - CHOSICA >

**Urbanización Mirasol de Huampaní Mz. F Lt. 2 - Lurigancho - Chosica, casa construida de 2 pisos.**



### Datos:

Área del Terreno  
**407.31 m<sup>2</sup>**

Perímetro  
**81.70 ml**

Uso  
**Residencial**  
Zonificación  
**RDM**

Partida registral:  
**13583668**



**ASEGURA TU FUTURO  
CON EMILIMA**

# 3 INMUEBLES EN SUBASTA



## CARABAYLLO >

**AA.HH. Asociación de Vivienda Autogestionaria San Benito  
Mz F2' Lt 34 – Carabayllo.** Casa construida de 2 pisos.



### Datos:

Área del Terreno  
**156.10 m<sup>2</sup>**

Perímetro  
**56.10 ml**

Uso  
**Templo**  
Zonificación  
**RDM**

Partida registral:  
**P01253550**



**ASEGURA TU FUTURO  
CON EMILIMA**

# 3 INMUEBLES EN SUBASTA



## CARABAYLLO >

**Predio Eriazo - Cerro Campana a la altura del KM. 34.5  
Panamericana Norte - Carabayllo.**

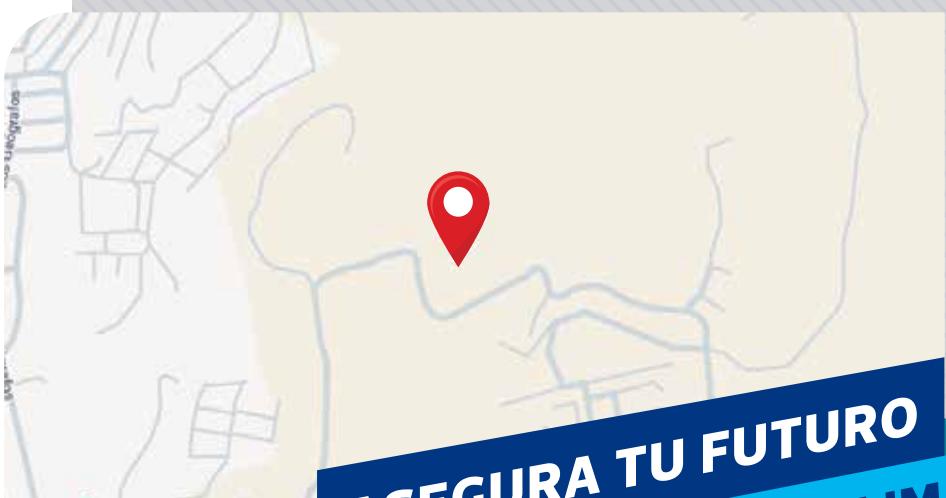


### Datos:

**Área del Terreno  
2'153,281.44 m<sup>2</sup>**

**Perímetro  
9,269.633 ml**

**Partida registral:  
43719963**



**ASEGURA TU FUTURO  
CON EMILIMA**

## SUBASTA PÚBLICA DE INMUEBLES



N.º 002-2025-EMILIMA  
PRIMERA CONVOCATORIA

ITEM	DISTRITO	UBICACIÓN	AREA (M2)	PARTIDA	ESTADO SITUACIONAL	VALOR COMERCIAL	GARANTIA	VALOR DE PUJA
1	CARABAYLLO	PREDIO ERIAZO SECTOR TERRENO CONSTITUIDO POR PARTE INDEPENDIZADA	2'153,281.44	43719963	<b>EXP. N°:</b> 29667-2014-0-1801- JR- CI-34, <b>JUZGADO:</b> 2º JUZGADO CIVIL TRANSITORIO DE LA CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE LIMA. <b>DTE.:</b> PROCURADURÍA PÚBLICA DE LA MUNICIPALIDAD DE LIMA. <b>DDO.:</b> JOSÉ ANTERO FARFÁN ARIAS <b>MATERIA:</b> DESALOJO <b>ESTADO:</b> EN TRÁMITE	S/ 56'016,140.00	S/ 5,601,614.00	S/ 1000
2	CARABAYLLO	ASENTAMIENTO HUMANO ASOCIACION DE VIVIENDA AUTOGESTIONARIA SAN BENITO MZ F2, LOTE 34	156.10	P01346076	<b>EXP. N°:</b> 29667-2014-0-1801- JR- CI-34, <b>JUZGADO:</b> 2º JUZGADO CIVIL TRANSITORIO DE LA CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE LIMA. <b>DTE.:</b> PROCURADURÍA PÚBLICA DE LA MUNICIPALIDAD DE LIMA. <b>DDO.:</b> JOSÉ ANTERO FARFÁN ARIAS <b>MATERIA:</b> DESALOJO <b>ESTADO:</b> EN TRÁMITE	S/ 60,660.00	S/ 6,066.00	S/ 1000
3	LURIGANCHO CHOSICA	LT. 02, DE LA MZ.F, URB. MIRASOL DE HUAMPAÑI VI – II ETAPA	407.31	13906581	<b>EXP.:</b> 01908-2022-0-3201-JR-CI-01 <b>JUZGADO:</b> CIVIL TRANSITORIO – LURIGANCHO CHOSICA Y CHACLACAYO <b>DDO.:</b> CARMELITA HUAMÁN GUEVARA <b>DTE.:</b> EMILIMA S.A. <b>MATERIA:</b> CIVIL <b>MATERIA:</b> DESALOJO <b>ESTADO:</b> SE ENCUENTRA EN LA CORTE SUPREMA CON RECURSO DE CASACIÓN PLANTEADO POR LA DEMANDADA CARMELITA HUAMÁN GUEVARA.  <b>EXP.:</b> 02848-2022-0-3201-JR-CI-01 <b>JUZGADO:</b> CIVIL CHACLACAYO <b>DDO.:</b> EMILIMA S.A. <b>DTE.:</b> CARMELITA HUAMÁN GUEVARA <b>MATERIA:</b> RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE <b>ESTADO:</b> EN TRÁMITE	S/ 160,075.00	S/ 16,007.50	S/ 1000



MUNICIPALIDAD DE  
**LIMA**

**EMILIMA**  
EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA



Central telefónica: (01) 209-8400



Jr. Cuzco N° 286 - Cercado de Lima.



@emilima.sa



@emilimasa



Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A.